



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно-территориального
образования г.Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

20.04.2009г.

№ 6/47

О внесении изменений в решение городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный»

В целях совершенствования Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29, и приведения данного правового акта в соответствие требованиям действующего законодательства, рассмотрев предложения прокурора Владимирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 02.04.2009г. № 1-10-2009 об изменении и дополнении Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, обращение главы города от 16.04.2009г. № 01-12-2255, руководствуясь 25 статьей Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный, городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29 (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

Председатель городского Совета

Н.А. Дмитриев

Глава города

С. А. Найдухов

Изменения в Правила землепользования и застройки
ЗАТО г.Радужный, утвержденные решением городского Совета
народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29.

1. В части 4 статьи 5 Правил последний абзац изложить в следующей редакции:

«- другие полномочия, устанавливаемые действующим законодательством.»

2. Части 6, 7 и 8 статьи 33 изложить в следующей редакции:

« 6. Формирование земельного участка предусматривает:

- выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

7. Документами, содержащими необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке являются:

- межевой план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка);

- технический план (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, об учете его изменений или учете его части);

- акт обследования (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган

кадастрового учета заявления о снятии с учета здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства).

8. Формирование земельного участка производится за счет средств администрации г.Радужного, либо заинтересованного в предоставлении земельного участка лица.»

3. Часть 8 статьи 33 Правил в прежней редакции считать частью 9.

4. Статью 37 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства,
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Планировка территории осуществляется разработкой документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;
- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

3. Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Проект планировки территории состоит из:

- а) основной части, подлежащей утверждению;
- б) материалов по ее обоснованию.

5. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории с отображением на них красных линий; линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- положение о размещении объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,

необходимые для развития территории.

6. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Графическая часть материалов по обоснованию территории содержит: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территорий; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка материалов по обоснованию территории содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.

7. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

8. Разработка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, областного или местного значения.

9. Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории с отображением на них красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ зон действия публичных сервитутов.

10. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

11. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для

строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

12. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

13. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.»

5. Часть 4 статьи 37 Правил в прежней редакции считать частью 14.

6. Часть 7 статьи 42 Правил исключить.